

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 7.07.2020

MKZ-IX.4125.3.107.2020.M

List za potwierdzeniem odbioru

03072003313

POZWOLENIE Nr 568 /2020
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY OBIEKTACH WPISANYCH
DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282); § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Wyższej Szkoły Bankowej, ul. Powstańców Włkp. 5, 61-895 Poznań reprezentowanej przez Marcina Saksona Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań, z dnia 12 czerwca 2020 roku (data wpływu do BMKZ dnia 15 czerwca 2020 roku), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków pod nr A325 decyzją z dnia 19 listopada 1992 roku – nieruchomość przy ul. Ratajczaka 1-3 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków pod nr A325 decyzją z dnia 19 listopada 1992 roku – nieruchomość przy ul. Ratajczaka 1-3 w Poznaniu. Pozwolenie obejmuje m.in.:

- konserwację elewacji budynków przy ul. Ratajczaka 1 i 3, w tym przede wszystkim czyszczenie ceglanego lica, uzupełnienie ubytków, wymianę spoin oraz impregnację;
- zmianę sposobu użytkowania budynków przy ul. Ratajczaka 1 i 3 oraz adaptację wnętrza do nowej funkcji;

- restaurację drewnianej klatki schodowej w budynku nr 1 i konserwację granitowej klatki w budynku nr 3;
- wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane z zachowaniem oryginalnej formy i kolorystyki;
- wymianę stolarki drzwiowej na nowe drzwi drewniane z zachowaniem oryginalnej formy i kolorystyki;
- wykonanie nowych otworów w ścianach zewnętrznych w stylu klasycznym przy użyciu cegły z rozbiórki;
- naprawę więźby dachowej w budynku przy ul. Ratajczaka 3 oraz całkowitą wymianę w budynku nr 1;
- wymianę pokrycia dachu, montaż nowych rynien i rur spustowych;
- wykonanie izolacji pionowej w obu budynkach;
- budowę windy;
- budowę łączników pomiędzy budynkami przy ul. Ratajczaka 1, 3, 5/7 i Powstańców Wlkp. 1;
- konserwację ogrodzenia zespołu koszarowego;
- wykonanie nowego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem m.in. poprzez wykonanie miejsc parkingowych, chodników, oświetlenia terenu, posadowienie elementów małej architektury itp.;
- usunięcie dwóch parterowych, murowanych obiektów użytkowych, trzech garaży, wiaty śmietnikowej.

Prace prowadzone będą na podstawie projektu „Budowa kampusu Wyższej Szkoły Bakowej (Faza I) obejmującego przebudowę i rozbudowę budynków przy ul. Ratajczaka nr 1 i nr 3 wraz ze zmianą ich sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową oraz rozbudowę budynków usługowych przy ul. Powstańców Wlkp. Nr 1 i ul. Ratajczaka 5/7” którego autorami są mgr inż. arch. Marcin Sakson, mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk, mgr inż. arch. Paweł Kobryński oraz programem prac konserwatorskich i restauratorskich autorstwa mgr Katarzyny Wypych.

ORAZ ZOBOWIĄZUJE

Inwestora do prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących inwestycji.

Ostateczne ustalenie formy i kolorystyki stolarki okiennej, drzwiowej oraz klatek schodowych nastąpi na etapie wykonawczym, po wykonaniu prób kolorystycznych i akceptacji przez pracownika MKZ.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2022 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Zespół koszarowy przy ul. Ratajczaka 1, 3, 5/7 – Powstańców Wlkp. 5 – Kościuszki 42 w Poznaniu objęty jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A325 decyzją z dnia 19 listopada 1992 roku i stanowi element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku. Dlatego wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Planowane prace wpłyną pozytywnie na stan techniczny obiektów oraz na zachowanie i wyeksponowanie ich zabytkowych wartości. Zmiana funkcji oraz nowe zagospodarowanie terenu wpłyną pozytywnie na porządkowanie zabytkowego zespołu.

Po analizie akt sprawy, w związku z brakiem przeciwwskazań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymują:

Wyższa Szkoła Bankowa, ul. Powstańców Wlkp. 5, 61-895 Poznań reprezentowana przez
Marcina Saksona Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań

Do wiadomości:

Wyższa Szkoła Bankowa, ul. Powstańców Wlkp. 5, 61-895 Poznań
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, Poznań
Aa3.07.2020

Zal. 1 projekt+program prac

